

# „Ištrūk iš miesto“ – šiuolaikinius gyvenimo pokyčius atspindintis projektas

Vilniaus užmiestyje pradedamas vykdyti naujas nekilnojamojo turto plėtros projektas, išsiskiriantis ne tik dydžiu, bet ir koncepcija. Širvintų rajone, Griciūnų kaime, esančioje 42 hektarų teritorijoje pradėtas kurti šiuolaikiškas sklypų kompleksas „Ištrūk iš miesto“, skirtas visiems, kuriuos vilioja gyvenimas gamtos apsuptyje.



Asociatyvi nuotrauka

Mūsų ieškokite: [www.istrukismiesto.lt](http://www.istrukismiesto.lt)

Projekto plėtotąja įmonių grupė REGROUP šiame vos už 20 kilometrų nuo Vilniaus miesto ribos esančiame komplekse už patrauklią kainą siūlo pirkti sklypus, kurti savo svajonių namus ir burtis į bendruomenę, kuri būtų pati atsakinga už darnią kaimynystę, bendrų sprendimų priėmimą ir gyvenvietės puoselėjimą.

„Šiandien, kai galime dirbti nuotoliniu būdu, svajonių gyvenimas gamtos apsuptyje tampa nesunkiai pasiekiamas. Gyvenamasis namas, sodo namelis ar sodyba – visi variantai mūsų komplekse yra galimi. Kurdami jį siekėme, kad kokybės ir kainos santykis būtų patraukliausias visoje Vilniaus apskrityje ir būtų priimtinas bet kuriam pirkėjų ratui“, – sako REGROUP projektų vadovas Vilmantas Zabilius.

## TAIKO Į DIDELĮ GYVENTOJŲ RATA

Iš viso gyvenvietėje formuojami 227 sklypai, kurių dydis svyruoja nuo 10 iki 30 arų, o kaina prasideda nuo 7999 eurų. Be to, sklypus galima įsigyti ir išsimokėtina, vos nuo 200 eurų per mėnesį.

Patrauklia vieta kompleksas turėtų tapti ir jaunoms šeimoms, besidairančioms pirmojo būsto. Mat pirkdamos sklypą rajono teritorijoje esančiame komplekse jaunos šeimos gali pasinaudoti valstybės teikiama būsto kredito subsidija. Anot Vilmanto Zabiliaus, prie magistralinio kelio Vilnius–Ukmergė kuriasi daug įvairių pramonės, sandėliavimo, logistikos, komercinės srities įmonių, kurios siūlo naujas darbo vietas, todėl žmonėms bus patogiau gyventi netoli nuo darbo arba, pavyzdžiui, turėti antrąjį būstą šalia darbo vietos.

„Siūlydami tokią kvartalo koncepciją, tairkome ir į Vilniaus miesto bei rajono gyventojus, kurie ieško antro, poilsui skirto būsto ar sodo varianto, taip pat į smulkiuosius investuotojus. Juk visiems žinoma, kad urbanizuotame kvartale sklypo kaina kyla, o nedidelė šiuo metu parduodamų sklypų kaina šį objektą daro patrauklų ir smulkiems investuotojams, kurie nori infliacijos grauziamus savo pinigų investuoti į nekilnojamąjį turtą ir taip užsidirbti“, – sako jis.

Kvartalo plėtojai taip pat įsitikinę, kad

ši vieta turėtų būti patraukli sodininkams ir daržininkams, ekologiško maisto mėgėjams, kurie galėtų čia puoselėti savo sodus ir daržus, užsiauginti daržovių bei uogų sau ir kaimynams.

## GYVENS NE SAVININKAI, O BENDRUOMENĖ

Teritorijoje šiuo metu jau tiesiamos gatvės, bus atvesta elektra. Be to, čia bus iškastas tvenkinys ir pastatyta bendruomeninė pirtis, kuria galės naudotis visi šio kvartalo gyventojai. „Norime suburti bendruomenę, kuri pati tvarkytųsi ir spręstų visus su gyvenvietės susijusius klausimus. Todėl pirkdamos sklypą žmogus taps ir šios bendruomenės nariu“, – pabrėžia Vilmantas Zabilius.

REGROUP inicijuos viešosios įstaigos „Ištrūk iš miesto“ įkūrimą, bus kaupiamas bendrijos fondas, kurį sudarys vienkartinis 100 eurų įstojimo mokestis ir mėnesinis 8 eurų mokestis lėšoms kaupti ir administruoti. Papildoma 1,2 proc. gyventojų pajamų mokesčio parama užtikrins lėšų kaupimą bendrijai administruoti, gatvėms prižiūrėti ir kvartalo infrastruktūros plėtrai finansuoti.

## ŠALIA – IR GAMTA, IR MIESTO PRIVALUMAI

Neabejotinai vienas didžiausių šio komplekso privalumų yra natūralus gamtos grožis. Jo teritorija ribojasi su Bartkuškio mišku ir jame esančia Bartkuškio kopa, kurie priklauso Bartkuškio telmologiniam draustinui. Šiame draustinyje tarsi pajūryje plyti pušynai, smėlis, auga į Raudonąją knygą įrašyti augalai.

Pašonėje turintiems tokią gamtos prabangą šio kvartalo gyventojams ranka pasiekiami bus ir visi miesto privalumai – Maišiagalos miestelyje esantys lopšelis-darželis, mokykla, parduotuvės, o Vilnių pasiekti bus galima greičiau nei per pusvalandį. ■



Užsk. Nr. INV2022078,403